

## Перечень исходно-разрешительной документации

№ п.п.	Наименование	Линейные (линии электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплотрассы, сети связи, газопроводы, пути необщего пользования)	Нелинейные	
			Производственные (завод, фабрика)	Непроизводственные (жилой дом, офисное здание, поликлиника)
1.	Техническое задание (задание на проектирование):	√	√	√
2.	Согласование технического задания с Управлением Социальной защиты населения		√	√
3.	Согласование технического задания с МЧС (либо письмо о требованиях ИТМ ГО ЧС (отсутствии требований) к разработке раздела)	√	√	√
4.	Градостроительный план земельного участка		√	√
5.	Проект планировки и межевания территории	√		
6.	Задание (и программа) на выполнение инженерных изысканий	√	√	√
7.	Документы (правоустанавливающие) на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование	√ св-во о регистрации права собственности, выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка и т. д.	√ св-во о регистрации права собственности, выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка и т. д.	√ св-во о регистрации права собственности, выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка и т. д.
8.	Документы (правоустанавливающие) на здание, сооружение		√ при необходимости	√ при необходимости
9.	Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (доверенность)	√	√	√
10.	Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату прохождения экспертизы	√	√	√
11.	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к соответствующим сетям	√		

12.	Технические условия на пересечение коммуникаций	<b>√ при необходимости</b>		
13.	Технические условия на электроснабжение объекта капитального строительства		√	√
14.	Технические условия на водоснабжение объекта капитального строительства		<b>√ при необходимости</b>	√
15.	Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства		<b>√ при необходимости</b>	√
16.	Технические условия на теплоснабжение объекта капитального строительства		<b>√ при необходимости</b>	√
17.	Технические условия на газоснабжение объекта капитального строительства		<b>√ при необходимости</b>	<b>√ при необходимости</b>
18.	Технические условия на подключение к сетям связи " либо 2 письма: 1. От ОАО «Ростелеком» об отсутствии технической возможности подключения. 2. От Заказчика — об использовании сетей GSM и спутникового ТВ"		<b>√ при необходимости</b>	<b>√ при необходимости</b>
19.	Письмо о расположении ближайшей пожарной части	√	√	√
20.	Письмо о расположении пожарных гидрантов вблизи объекта капитального строительства	√	√	√
21.	Письмо о расположении полигона ТБО	√	√	√
22.	Заключение ЮГНЕДРА о наличии (отсутствии) полезных ископаемых	<b>√ в случае нахождения вне границ населенных пунктов</b>	<b>√ в случае нахождения вне границ населенных пунктов</b>	√
23.	Заключение МинКультуры	√	√	√
24.	Справки о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения (Минприроды, Росприроднадзор)	√	√	√
25.	Акт обследования наличия зеленых насаждений	√	√	√
26.	Заключение Роспотребнадзора на СЗЗ	<b>√ при необходимости</b>	<b>√ при необходимости</b>	<b>√ при необходимости</b>
27.	Согласование с аэропортом		√	√
28.	Согласование с территориальным Управлением Федерального Агентства по рыболовству	<b>√ при необходимости</b>	<b>√ при необходимости</b>	<b>√ при необходимости</b>